

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Obec Osek; IČO 00251631; Osek 77, Osek, 386 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 28.1.2021

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a ke dni 1.3.2010 se stala plátcem DPH.

#### A.2. informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

Od 1.1.2015 došlo ke změně rozvahových účtů - účet 342

v roce 2014 - jiné přímé daně

v roce 2015 - ostatní daně, poplatky a obdobná plnění

účet 344

v roce 2014 - jiné daně a poplatky

v roce 2015 - pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce

Od 1.1.2015 došlo ke změně podrovnacových účtů 903 na 909 - ostatní majetek

911 na 905 - vyřazené pohledávky

912 na 906 - vyřazené závazky

Od 1.1.2015 došlo ke změně zůstatkové hodnoty, byla převedena na zbytkovou hodnotu.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

§55 Vymezení nákladů souvisejících s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

- do pořizovací ceny dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se započítávají úroky-investiční z úvěru po dobu než dojde ke kolaudaci stavby. Dále do pořizovací ceny se započítávají odměny za poradenské služby, správní poplatky, projektové přípravné práce, odvody za dočasné nebo trvalé odnětí zemědělské půdy, poplatky za dočasné nebo trvalé odnětí lesní půdy. Průzkumné geologické a geodetické a projektové práce, dopravné, montáž. Vyřazení stávajících staveb v důsledku nové výstavby. Vyřazení tvoří součást nákladů na novou výstavbu.

§65 Postup tvorby a použití opravných položek

- u účtu 311 a 315 jsme tvořili opravné položky ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky. Opravné položky jsme účtovali k 31.12.2020. Účtuje se prostřednictvím příslušného účtu nákladů. Snížení popřípadě zrušení opravné položky se opět účtuje prostřednictvím příslušného účtu nákladů. Výše opravné položky nesmí přesáhnout výši ocenění majetku, k němuž je opravná položka tvořena.

§64 Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u ostatního majetku určeného k prodeji.

- účetní jednotka k 31.12.2020

neuplatnila reálnou hodnotu

- účetní jednotka oceňuje majetek podle vypracovaného znaleckého posudku nebo rozhodnutí zastupitelstva.

§66 Odepisování majetku

- k 31.12.2020

účetní jednotka odpisovala majetek a rozpustila část dotace k majetku.

§ 67 Postup tvorby a použití rezerv

- účetní jednotka k 31.12.2020 rezervy netvořila

§69 Metoda časového rozlišení

- účetní jednotka k 31.12.2020 časově rozlišovala náklady a časově nerozlišovala výnosy

§71 Metoda oceňování souboru majetku

- účetní jednotka soubor majetku za 1.- Kč neoceňovala

Podle novely vyhlášky 410/2009

1) změna v názvech účtů 346,348,347 a 349

účet 346 - pohledávky za vybranými vládními institucemi (výměna za název pohledávky za ústředními rozpočty)

účet 348- pohledávky za vybranými místními vládními institucemi (výměna za název pohledávky za územními rozpočty)

účet 347-závazky za vybranými ústředními vládními institucemi (výměna za název závazky ústředními rozpočty)

účet 349-závazky za vybranými místními vládními institucemi (výměna za název závazky za územními rozpočty)

2) Od 1.1.2012 se nově tvoří opravné položky k účtu 315-jiné pohledávky z hlavní činnosti

k účtu 316-poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé

k účtu 377-ostatní krátkodobé pohledávky

3) Zálohy na transfery se člení na krátkodobé a dlouhodobé- doplněné o nové účty

účet 373-krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery

účet 471-poskytnuté zálohy na transfery dlouhodobé

účet 374-krátkodobé přijaté zálohy na transfery

účet 472-dlouhodobé přijaté zálohy na transfery

4) Bankovní poplatky se nově účtují na účet 518

5) Účet 525 Jiné sociální pojištění

6) Účty účtové skupiny 63 byly pro ÚSC zrušeny a budou se používat účty účtové třídy 68

7) U komunálního odpadu se změnila položka 1340 místo položky 1337

Od 1.1.2014 účet 336 rozdělen na:

účet 336-Sociální zabezpečení

účet 337- Zdravotní pojištění

účet 338 - Důchodové pojištění

Nové syntetické účty:

a. Účet 035- Dlouhodobě nehmotný majetek určený k prodeji  
b. Účet 036- Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji  
Je stanovena snížená dolní hranice pro drobný dlouhodobý hmotný majetek 3 000,- Kč  
a pro dlouhodobý nehmotný majetek 7 000,- Kč.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>969 298,18</b>	<b>976 188,03</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	29 061,00	29 061,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	428 799,03	421 440,03
3. Vyřazené pohledávky	905	511 438,15	525 687,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>42 549,40</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	42 549,40	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 011 847,58	976 188,03

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

U účetní jednotky tato situace nenastala.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2020 nebyl podán návrh na vklad do katastru.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 69 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jména účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	290 000,00	267 168,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 104 381,03	963 165,83

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1.- Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 166 300,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 9 479 100,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč



E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplňující informace	Částka
D.II.1.	Dne 19.9.2012 jsme uzavřeli 2 úvěry v České spořitelně ve výši 1 552 000,-Kč. První úvěr ve výši 900 000,-Kč byl použit na financování projektu Kanalizace-obytná zóna Osek II. Úvěr se bude splácet po měsíčních splátkách od 20.11.2012 ve výši 7 630,-Kč. Poslední splátka bude zaplacena 20.8.2022 ve výši 7 290,-Kč. Druhý úvěr ve výši 652 000,- byl použit na financování plynofikace obytná zóna-Osek II. Bylo vyčerpáno 518 227,- a úvěr byl v roce 2020 uhrazen.	<b>150 223,00</b>
D.III.32.		<b>0,00</b>
C.I.3.		<b>0,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.1.34.</b>		<b>0,00</b>

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
<b>G. Stavby</b>	<b>96 792 400,99</b>	<b>26 471 830,01</b>	<b>70 320 570,98</b>	<b>71 214 593,64</b>
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	11 204 502,00	2 161 708,00	9 042 794,00	9 182 582,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	17 341 233,63	3 633 405,75	13 707 827,88	13 710 864,08
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 619 838,38	1 799 998,70	7 819 839,68	7 846 898,68
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	16 761 335,36	5 137 350,60	11 623 984,76	11 446 359,42
G.5. Jiné inženýrské sítě	41 625 597,10	13 696 056,96	27 929 540,14	28 869 787,14
G.6. Ostatní stavby	239 894,52	43 310,00	196 584,52	158 102,32

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
<b>H. Pozemky</b>	<b>4 792 646,05</b>	<b>0,00</b>	<b>4 792 646,05</b>	<b>4 795 040,29</b>
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	721 986,83	0,00	721 986,83	721 986,83
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 927 369,08	0,00	1 927 369,08	1 927 369,08
H.4. Zastavěná plocha	43 387,26	0,00	43 387,26	43 387,26
H.5. Ostatní pozemky	2 099 902,88	0,00	2 099 902,88	2 102 297,12

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00



Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky

**OBEC OSEK**  
386 01 Strakonice  
DIČ CZ00251631