



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Strakonících
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
Oddělení majetkových daní

UPOZORNĚNÍ PRO POPLATNÍKY **DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Vzhledem k nestabilnímu vývoji epidemiologické situace si svou osobní návštěvu u správce daně na Územním pracovišti předem telefonicky dohodněte na tel.: **383 363 437, 383 363 374**

Pro dotazy k dani z nemovitých věcí využijte elektronickou komunikaci prostřednictvím adresy podatelna2211@fs.mfcr.cz, případně kontaktujte příslušného pracovníka správce daně.

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021 pro obec:

O S E K

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Osek u Radomyšle	712914	6,85	není
Jemnice u Oseka	712892	5,57	není
Malá Turná	712906	6,23	není
Petrovice u Oseka	712922	5,27	není
Rohozná u Rovné	742104	7,16	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Osek u Radomyšle	1,0
k.ú. Jemnice u Oseka	1,0
k.ú. Malá Turná	1,0
k.ú. Petrovice u Oseka	1,0
k.ú. Rohozná u Rovné	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)

ostatní zdanitelná jednotka (Z)

k.ú. Osek u Radomyšle	1,0
k.ú. Jemnice u Oseka	1,0
k.ú. Malá Turná	1,0
k.ú. Petrovice u Oseka	1,0
k.ú. Rohozná u Rovné	1,0

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokut

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2021**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat.



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, České Budějovice 371 87
Tel.: 387 722 307

TISKOVÁ ZPRÁVA

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí ohledně podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021

S ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 žádáme poplatníky daně z nemovitých věcí, aby omezili osobní kontakt se správcem daně, nenavštěvovali správce daně na úřadech a využívali zejména elektronické formy komunikace. **V případě telefonické komunikace prosíme daňové poplatníky, pokud to bude možné, aby si předem připravili e-mail, přes který bude možná emailová komunikace se správcem daně. Na tento e-mail správce daně v případě potřeby zašle návrh podání (předvyplněné přiznání), odpověď na dotaz nebo požadované informace.**

Finanční správa v reakci na aktuální epidemiologickou situaci zřídila pro poplatníky daně z nemovitých věcí infolinky pro případné obecné dotazy i konkrétní problémy s vyplněním daňového přiznání.

Dotazy lze zařadit do tří okruhů:

1. **Obecné dotazy:**

Nevíte, kdy Vám vzniká povinnost podat a jakými způsoby lze podat daňové přiznání, kde naleznete tiskopisy pro podání daňového přiznání?

V případě obecných dotazů poplatníkům doporučujeme, aby si nejprve zkusili najít odpověď na svou otázku na odkazu: <https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-2021.pdf>, na němž jsou zodpovězeny nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí.

2. **Dotazy týkající se územního pracoviště, na které má poplatník své daňové přiznání podat. Nevíte, na jaké územní pracoviště podat daňové přiznání?**

Seznam finančních úřadů a jim náležících územních pracovišť je zveřejněn na internetové adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy>. V případě nejasností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc. Na tomto odkazu lze nelézt číslo na podatelnu Vašeho finančního úřadu: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady>.

3. **Dotazy na konkrétní informace ke konkrétnímu daňovému přiznání:**

Vyplňujete daňové přiznání a nevíte si rady, potřebujete zkontaktovat svého správce daně?

Pro podání daňového přiznání doporučujeme využít elektronický formulář.

- a) Doporučujeme daňové přiznání k dani z nemovitých věcí vyplnit elektronicky prostřednictvím aplikace elektronického podání (EPO) na internetových stránkách <https://www.daneelektronicky.cz> v sekci **elektronická podání pro finanční správu – elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí – od roku 2011 včetně**. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Daňové přiznání je možné prostřednictvím této aplikace vyplnit a odeslat příslušnému finančnímu úřadu. Pokud nemáte uznávaný elektronický podpis či datovou schránku, můžete z aplikace EPO daňové přiznání vyexportovat do formátu PDF a vytisknout na tiskárně. Poté stačí přiznání pouze vlastnoručně podepsat a odeslat příslušnému správci daně.



- b) Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy.
- c) Přímý odkaz je následující: <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>, kde si vyfiltrujete příslušné zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte a označíte daň z nemovitých věcí. **Přímý odkaz na pokyny k vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu:** https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202012181538

Zřízené infolinky v rámci Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice	387 723 239	387 723 240
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Český Krumlov	380 760 358	380 760 368
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, Jindřichův Hradec	384 353 408	384 353 319
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
ÚP ve Strakonících, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka.

Pracovníci správce daně se budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat daňové veřejnosti každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době **pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:30 hod.** a v **pátek od 8:00 do 13:30 hod.**

V Českých Budějovicích dne 5. 1. 2021

Ing. Jana Králová
tisková mluvčí Finančního úřadu pro Jihočeský kraj
GSM: +420606042242
E-mail: jana.kralova@fs.mfcr.cz



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

Finanční úřad pro Jihočeský kraj zveřejňuje telefonní čísla, na kterých Vám nabízí **informace a pomoc s vyplněním daňových přiznání k dani z nemovitých věcí** tak, abyste nemuseli podstupovat rizika spojená s dopravou a osobní přítomností na finančním úřadě a jeho územních pracovištích (dále „ÚP“).

ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, Č. Budějovice	387 723 239	387 723 240
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Č. Krumlov	380 760 358	380 760 368
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, J. Hradec	384 353 408	384 353 319
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
ÚP ve Strakoncích, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka. Pokud se místo pobytu nenachází v Jihočeském kraji a nevíte, které územní pracoviště je ve Vašem případě vyřizující, volejte

FÚ pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Č. Budějovice	387 722 205	387 722 229
---	--------------------	--------------------

Pracovníci útvarů majetkových daní Finančního úřadu pro Jihočeský kraj a jeho územních pracovišť se Vám budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době

Po, St 8:00 – 16:30

Út, Čt 8:00 – 14:30

Pá 8:00 – 13.30

ve dnech od 4. ledna do 5. února 2021

Ing. Martin Janeček, v.r.
ředitel