

Osek

územní plán

TEXTOVÁ ČÁST

|| Identifikační údaje

název dokumentace:	územní plán Osek
okres:	Strakonice
katastrální území:	Osek u Radomyšle, Petrovice u Oseka, Jemnice u Oseka, Rohozná u Rovné, Malá Turná
plocha řešeného území:	1392 ha
zadavatel dokumentace:	obec Osek
pořizovatel dokumentace:	Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování
zpracovatel dokumentace:	 AIS atelier, Písecká 506, Strakonice
zpracovatel:	Ing. arch. Jan Rampich, Ing. arch. David Andrlík Ing. Petr Šťastný – konzultant záboru ZPF
nadřazená plánovací dok.:	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (A+U Design, spol. s r.o., září 2011)
datum:	prosinec 2012

Zastupitelstvo obce Osek, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OSEK

formou opatření obecné povahy,
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Obsah:

|| 1. Textová část územního plánu

- 1.1. vymezení zastavěného území,
- 1.2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- 1.3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- 1.4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- 1.5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- 1.6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- 1.7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- 1.8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- 1.9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

|| 2. Textová část odůvodnění územního plánu

- 2.1. proces pořízení územního plánu
- 2.2. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací vydanou krajem,
- 2.3. údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- 2.4. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- 2.5. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- 2.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (*v samostatné příloze*).
- 2.7. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 2.8. vyhodnocení připomínek
- 2.9. úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek

1. Textová část územního plánu

1.1 vymezení zastavěného území,

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Vymezení zastavěného území odpovídá stavu ke dni 1. 10. 2011 a aktualizuje zastavěné území stanovené v r. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které provedl odbor rozvoje MěÚ Strakonice. Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch je graficky znázorněna na všech výkresech územního plánu vyjma výkresu širších vztahů.

1.2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití ploch a jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavěného území a zastavitelných ploch.

Cílem územního plánu Osek je řešení aktuálních problémů a nutnost stanovení koncepce dalšího rozvoje obce Osek a osad Petrovice, Jemnice, Rohozná, Malá Turná.

V Oseku a Malé Turné jsou stávající areály zemědělské výroby, které již nejsou využívány k původnímu účelu. Předpokládá se jejich využití především pro drobnou řemeslnou výrobu a skladování.

Řešení územního plánu rozšiřuje obec a všechny osady o další plochy pro bydlení. Dále se v Obci Osek vymezují nové plochy pro výrobu a skladování a ploch veřejných prostranství. Nové zastavitelné plochy doplňují proluky a dotvářejí kompaktní strukturu sídel.

Každé ploše s rozdílným způsobem využití jak navržené tak i stávající je přiřazen regulativ, který určuje limity pro využití pozemků tak aby byla zachována kvalita prostředí.

1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce vychází z rozvojových potřeb obce Osek i osad Petrovice, Jemnice, Rohozná a Malá Turná.

Urbanistická koncepce vychází ze záměru soustředit zástavbu do již existujících zastavěných území jednotlivých urbanistických celků nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Do volné krajiny nejsou navrhovány žádné nové plochy určené k zastavění.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů využití území. Územní plán navrhuje takový rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Sídlo bude územním plánem stavebně rozvíjeno jako jeden celek. Pro novou zástavbu jsou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Osek

Hlavním záměrem je navržení dostatečných ploch pro bydlení v individuálních rodinných domech. Nejrozsáhlejší plocha pro bydlení je umístěna jižně od obce. Toto území je projekčně vyřešeno a připravuje se realizace technické infrastruktury. S ohledem na rozlohu zastavitelných ploch pro bydlení jsou v obci navrženy související plochy veřejných prostranství.

U východního okraje obce jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování, které navazují na současný výrobní areál a umožní jeho případný rozvoj. Územní plán řeší i zásadní komunikace, které umožní přístup k nově navrhovanému zastavitelným plochám anebo výrazně zpřehledňují a usnadňují dopravní situaci v obci.

Jemnice

V Jemnici je navržena plocha pro bydlení v individuálních rodinných domech v severo-východní části obce.

Petrovice

Západně od Petrovic je navržena plocha pro bydlení v individuálních rodinných domech a plocha rekreace, kde se předpokládá vybudování koupaliště.

Rohozná

U přístupové komunikace do Rohozné jsou navrženy dvě menší plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. V jižní části je počítáno s vybudováním sportoviště.

Malá Turná

V Malé Turné je počítáno s rozšířením plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech v severním a jižním okraji obce.

V Jemnici je navrhována plocha pro výstavbu ČOV v nejnižších polohách při okraji zastavěných částí.

Nad obcí Osek je počítáno s obnovením původní trasy vodoteče za účelem zvýšení protipovodňové ochrany

Zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny.

plochy přestavby				
<i>označení plochy</i>	<i>současný způsob využití</i>	<i>navrhovaný způsob využití</i>	<i>specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní přestavbové plochy</i>	<i>výměra (ha)</i>
C1	občanské vybavení	veřejné prostranství	- plocha pro realizaci parkových úprav - pro předmětné území je zpracována projektová dokumentace	0,0984 ha

System sídelní zeleně bude obohacen o plochy veřejných prostranství a plochy smíšeného nezastavěného území. V těchto plochách může být realizována náhradní výsadba ukládaná za pokácené dřeviny rostoucí mimo les.

|| 1.4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh dopravní infrastruktury

automobilová doprava

Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její významné rozšíření s výjimkou obslužných komunikací a přeložení části komunikace č. II/139, která prochází klidovou částí středu obce Osek. Komunikace F1 bude sloužit pro nově zastavitelné území v obci Osek. Komunikace F3 navazuje na historickou komunikaci a poslouží pro lepší dopravní napojení stávající plochy pro výrobu a skladování. Jako přeložka komunikace č. II/139 je navržena komunikace F2.

Návrh technické infrastruktury

vodohospodářské řešení

Osek

Kanalizace:

S plánovanou výstavbou v obci bude vybudována nová splašková kanalizace napojená do centrální čistírny odpadních vod. Celá nově navržená kanalizace jak splašková tak i dešťová budou gravitační. Nově navržené trasy kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách a po krajích stávajících komunikací.

Vodovod:

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

V současnosti je připravována realizace napojení Oseku a Radomyšle na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy. Po zprovoznění tohoto napojení bude zrušeno stávající napojení na vrty vč. zařízení na úpravu vody.

Petrovice

Kanalizace:

Územním plánem není navrhována nová kanalizační soustava ani ČOV. Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod:

V osadě bude vybudován vodovod, jehož napojení na stávající vodovodní rozvody se provede v úseku mezi Osekem a Jemnicemi.

Jemnice

Kanalizace:

V osadě je počítáno s vybudováním nové splaškové kanalizace napojené do centrální čistírny odpadních vod, která je navržena severovýchodně od Jemnice. Nově navržená kanalizace bude gravitační. Pro přečerpávání odpadních vod do výše položené gravitační kanalizace bude použita čerpací stanice odpadních vod v západní části osady. Vyčištěné vody z ČOV budou vypouštěny do přepadu z rybníku. Na novou splaškovou kanalizaci se napojí i stávající objekty. V případě, že splaškové vody od stávajících objektů jsou čištěny v septících, bude nutné po vybudování centrální čistírny tyto septiky zrušit. Nově navržené trasy kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách a po krajích stávajících komunikací.

Vodovod:

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

Rohozná

Kanalizace:

Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod:

Zásobování vodou nových domů bude realizováno z vlastních studní.

Malá Turná

Kanalizace:

Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod:

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

zásobování elektrickou energií

Osek

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávajících trafostanic.

V závislosti na skutečném příkonu plochy pro podnikání bude nutno zvážit výstavbu nové venkovní trafostanice 22/0,4 kV, napojené ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Petrovice

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Jemnice

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Rohozná

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Malá Turná

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Poznámka: V ochranném pásmu odboček venkovního vedení VN a trafostanic možno počítat s výsadbou veřejné zeleně s max. výškou vzrůstu 3m.

Na nové trafostanice, včetně jejích napojení na stáv. vedení VN, a nové kabelové rozvody NN bude nutno zpracovat projektovou dokumentaci, jež bude v souladu s požadavky a potřebami JČE. Uložení nových kabelových vedení je nutno provést tak, aby byly respektovány stávající podzemní vedení a normy upravující způsob uložení (ČSN 332000-5-52, ČSN 736005).

Nová energetická vedení VN včetně trafostanice a kabelová vedení NN, sloužící dvěma a více odběratelům jsou podle návrhu ÚP plně respektována ve smyslu energetického zákona č. 222/94 Sb. §2 jako veřejně prospěšné stavby.

Veřejné osvětlení v plánovaných lokalitách bude řešeno rozšířením stávajícího rozvodu VO.

Nové kabelové rozvody budou ukládány v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v navrhované uliční síti.

Ochranná pásma kabelových tras a elektrických zařízení jsou dána zákonem 222/1994 Sb., v platném znění.

Stávající (vyjma podzemního vedení NN 0,4 kV) a navrhované trasy rozvodů elektrické energie jsou zakresleny v grafické příloze.

zásobování plynem

Napojení dalších lokalit se neplánuje.

zásobování teplem

Předpokládá se výhradně zásobování z lokálních zdrojů separátně pro každý rodinný dům.

telekomunikační rozvody

Stávající síť bude doplněna novými rozvody VTS v nově navrhovaných lokalitách dle skutečně vzniklé potřeby.

veřejné osvětlení

Předpokládá se podél hlavních zpevněných komunikací.

Návrh řešení občanského vybavení

S vymezením nových ploch pro občanskou vybavenost není v územním plánu uvažováno. Nová občanská vybavenost bude umísťována do objektů rodinných domů či v jejich sousedství. Jedná se o drobné řemeslné podnikání, rodinné dílny, drobnou chovatelskou a zemědělskou činnost nenarušující sousedství a pohodu bydlení. Rozsah a provoz těchto funkcí musí být v souladu s hygienickými předpisy a dalšími souvisejícími právními předpisy.

1.5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny bude respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European Landscape Convention) z roku 2004. Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Její význam spočívá v tom, že ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů, a dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter *udržitelného rozvoje*, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a *sladování*

hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů. Krajina zahrnuje jak pevninu, tak vodní plochy a toky, přírodní venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodné, tak běžná území, anebo narušené krajinné celky.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v hlavním výkresu grafické části územního plánu.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
plochy pro bydlení – A1	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 800 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A2	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 800 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A3	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 800 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A4	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 800 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A5	bydlení v rodinném domě venkovského typu v zahradě mezi stávajícím objektem a komunikací	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - bude zajištěno napojení pozemku na komunikační síť
plochy pro bydlení – A6	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A7	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 600 m ²
plochy pro bydlení – A8	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A9	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
plochy pro bydlení – A10	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A11	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy pro bydlení – A12	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - budou vymezeny pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 800 m ² - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na komunikační síť
plochy rekreace – R1	plochy pro sport, rekreaci	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
plochy rekreace – R2	plochy pro sport, rekreaci	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
plochy rekreace – R3	plochy pro sport, rekreaci	- stavby nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
plochy veřejných prostranství – C2	veřejná zeleň vhodná ke každodenní pobyt obyvatel.	- Úpravy ploch a stavby na nich nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy veřejných prostranství – C3	veřejná zeleň vhodná ke každodenní pobyt obyvatel.	- Úpravy ploch a stavby na nich nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy dopravní infrastruktury – F1	komunikace a parkovací stání	- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy dopravní infrastruktury – F2	komunikace a parkovací stání	- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy dopravní infrastruktury – F3	komunikace a parkovací stání	- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy technické infrastruktury –G1	čistírny odpadních vod	- stavby nebudou svým charakterem narušovat okolní krajinu
plochy technické infrastruktury –G2	komunální kompostárna	- stavby nebudou svým charakterem narušovat okolní krajinu
plochy výroby a skladování – H1	výrobní a skladovací areály	- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.
plochy výroby a skladování – H2	zemědělské a výrobní areály	- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen jako území se zvláštní ochranou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. ÚSES je tvořen lokálními a regionálními koridory a biocentry. ÚSES je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.

Návrh ÚSES v územním plánu vychází z okresního generelu územního systému ekologické stability okresu Strakonice. Součástí jsou navrženy následující prvky:

- regionální biocentrum č. 10 - Chlum (RBC 810)
- lokální biocentrum č. 182 – Kukly (NBK 116)
- lokální biocentrum č. 184 - Pančava
- lokální biocentrum č. 219 - Na Věžích
- lokální biocentrum č. 221 - Velký rybník u Oseka
- lokální biocentrum č. 222 - Na vápenci (NBK 113)
- lokální biocentrum č. 228 - Na lukách
- lokální biocentrum č. 231 - U Mlýna (NBK 116)
- lokální biocentrum č. 233 - Na Čihadle (NBK 113)
- lokální biocentrum č. 235 - Dubovec (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 24 - Babák (NBK 116)
- nadregionální biokoridor č. 25 - Kukly (NBK 116)
- nadregionální biokoridor č. 31 - Sedlina (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 32 - Na Hlínách (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 33 - u Hrabovky (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 35 - Pohodnice (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 36 - Dubovec (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 37 - Ve Stružkách (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 39 - Brložský potok u Brložského Mlýna (NBK 116)

Poznámka: v závorkách je uvedeno značení dle tzv. NKOD tak, jak jsou prvky číslovány dle ZÚR

- lokální biokoridor č. 407 - Brložský potok pod Malou Turnou
- lokální biokoridor č. 408 - Na Parkánech
- lokální biokoridor č. 440 - Petrovický potok
- lokální biokoridor č. 441 - Brložský potok pod Petrovicemi
- lokální biokoridor č. 443 - Ve Višňovce
- lokální biokoridor č. 445 - Rohozná pod Kbelnicí
- interakční prvek č. 140 - Na Výskavci
- interakční prvek č. 141 - Ve Žlebinách
- interakční prvek č. 142 - Pančava
- interakční prvek č. 143 - Na strážce
- interakční prvek č. 144 - Brložský potok
- interakční prvek č. 183 - Park v Oseku
- interakční prvek č. 184 - Pod Rohoznou
- interakční prvek č. 186 - Na mýtích
- interakční prvek č. 188 - V Občinách
- interakční prvek č. 189 - U Brložského Mlýna

Charakteristiku ekotopu a bioty a návrh opatření obsahuje textová část okresního generelu územního systému ekologické stability okresu Strakonice.

Podmínky využití území regionálního biocentra.

Cílem opatření v lesních porostech je vznik komplexu přirozených lesů charakteru vápnomilných bučin s přírodě blízkými maloplošnými podrostmími formami hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojediné stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení

přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciace porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou

Podmínky využití území lokálních biocenter.

Údržbu v skupinách lesního porostu provádět maximálně jen ojedinělými jemnými zásahy zdravotního výběru, případně na základě posouzení vhodnosti zásahu jemná prořezávka v podrostu i probírka ve stromovém patře. V pozdějším období upřesňovat opatření podle vývoje porostu.

Údržba stávajícího lužního porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Na pozemcích kulturních luk omezit intenzitu hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuální výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální možné míře omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod.

V lením porostu v mýtním věku porostu bude prováděna postupná umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovných prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Vodní nádrž bude využívána extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí.

V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.

Podmínky využití území lokálních biokoridorů.

V nivě na pozemcích luk zpočátku obnovit na všech plochách intenzivní kosení dvakrát ročně - vyloučit hnojení. Údržba stávajících fragmentů lužního porostu i dřevinných partií na okraji nivy výběrovými zásahy. Ve větší míře doplnit zeleň podél toku výsadbou, jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS i dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK.

Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální možné míře omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod.

Obtížně přístupné již zarostlé svahové partie ponechat přirozenému vývoji společenstev, dle aktuálního stavu provádět event. zásahy proti ruderalizaci n. šíření nevhodných druhů. Na méně zarostlých plochách udržovat občasným kosením n. mechanickým potlačením náletu křovin pestrá bylinná společenstva, dle možností by bylo vhodné obnovit na přístupnějších méně extrémních plochách pravidelnější extenzivní využití, zejm. pastevní, příp. lukařské se samozřejmým vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů.

Podmínky využití území interakčních prvků.

Ve smíšeném lesním porostu mají vzniknout věkově diferencované skupiny dřevinné skladby s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.

V mýtním věku jehličin zahájit clonnou obnovu v několika fázích těžbou jejich příměsí. Stávající listnatou složku udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu, vhodnými prořezávkami podpořit i event. listnáče v podrostu.

Podél drobné vodoteče má vzniknout pás přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu. Podél přirozeného koryta toku v celé délce nebo v různě dlouhých přerušovaných úsecích výsadba břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, příp. se střídáním úseků lužních křovin a vyšších stromů. Podél vodoteče založit po obou stranách v š. nejlépe alespoň 10m pás trvalé louky. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Stávající zeleň mezi a podél mezí upravit podle potřeby prořezávkou a probírkou zaměřenou na snížení podílu nevhodných druhů a podporu žádoucích druhů stromů i keřů. Podle potřeby doplnit vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji.

V lokalitách hájů a mezofilních křovin je potřeba zachování a ochrana stávajícího druhově pestrého společenstva reliktního charakteru a umožnění jeho dalšího přirozeného sukcesního vývoje.

Na zarůstajících plochách lad bude prováděno mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk v nivě podél drobné vodoteče.

Na lučních porostech extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

Prostupnost krajiny

V řešeném území je stávající funkční systém cest, včetně pěších. Cesty a pěšiny budou udržovány v provozu schopném stavu. Budou vytvářeny podmínky pro provoz cyklostezek.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání půdy pro zemědělskou výrobu a odlesňování porušilo postupně přirozený kryt půdy a vystavilo její povrch působení erozivních sil. Rozvinula se eroze, spočívající v destrukčním účinku vody a větru na půdní povrch. Eroze vede ke ztrátě nejúrodnější vrstvy půdy, jejíž nahrazení trvá stovky let. Efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody.

Celé správní území obce Osek je zranitelnou oblastí stanovenou Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a

statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, ve znění pozdějších předpisů.

Pro snížení eroze v řešeném území budou využita organizační, agrotechnická protierozní opatření.

Organizační opatření zahrnují:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky
- návrh záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Technická opatření zahrnující terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže a protierozní cesty nejsou v řešeném území navrhována.

Ochrana před povodněmi

Nad obcí Osek vede původní trasa vodoteče. Za účelem zvýšení protipovodňové ochrany Oseka by bylo dobře obnovit její funkčnost. Při přívalových deštích byla obec Osek již několikrát zaplavena. Obnovou vodoteče by dešťová voda byla svedena stranou obce.

V bezprostřední blízkosti drobných toků (tj. 6 m od břehové čáry) bude omezeno zřizování staveb, které by znemožňovali výkon správy vodních toků (v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. - vodní zákon)

Koncepce rekreačního využívání krajiny.

Pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny se počítá s vybudováním rekreační vodní plochy u obce Petrovice. Okolní krajina nabízí prostor pro pěší a cykloturistiku.

Část obce Osek zvaná Na Vápenci kdysi sloužila jako odpočinková část pro obec. V minulém období sem Ústav sociální péče vyvážel popel. Záměrem je tuto část zrekultivovat a vytvořit zde rekreační zónu pro obyvatele obce Osek.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ložiska a prognózní zdroje (ložiska výhradní, prognózní zdroje vyhrazených nerostů, prognózní zdroje nevyhrazených nerostů), oznámená důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik – sesuvná území, dobývací prostory, ložiska a prognózní zdroje (ložiska nevyhrazených nerostů, ložiska nebilancovaná).

1.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)

plochy pro bydlení (A)

Plochy pro bydlení jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech.

Nová zástavba bude respektovat stávající venkovskou zástavbu. Na všech plochách navržených pro bydlení prokáže stavebník před případnou realizací stavby, že jsou na nich splněny hygienické limity hluku.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení spojené s takovým individuálním podnikáním, které neovlivňuje sousedství a obytnou pohodu na okolních plochách (kancelář, ordinace, atelier, řemeslnická dílna, prodejna). Rozsah a provoz těchto funkcí musí být v souladu s hygienickými předpisy a dalšími souvisejícími právními předpisy
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkoviště a garáže pro osobní automobily

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- domy a objekty, kde bydlení není převládající funkcí (více než 50% podlažní plochy domu)
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, sousedství a obytnou pohodu na okolních plochách
- činnosti a zařízení chovatelské a pěstitelské, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim obytné zóny
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- zařízení dopravních služeb (čerpací stanice pohonných hmot, lakovny, auto a motoopravny, strojně obráběcí dílny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a autobazary

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- činnosti a zařízení chovatelské a pěstitelské – pro vlastní potřebu, které jednotlivě nebo v souhrnu nepřekračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim obytné zóny
- stavby pro rodinnou rekreaci a ubytovací zařízení do 10 lůžek

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavěnost pozemku je 25 % velikosti pozemku (započítávají se veškeré zastřešené objekty a plochy (domy, garáže, přístřešky, pergoly apod.). Nezapočítávají se nezastřešené zpevněné plochy - chodníky, zatravnovací tvárnice apod.
- maximální výška zástavby se stanovuje na 10 m nad okolním terénem
- další podmínky jsou uvedeny v kapitole 1.5 v tabulce „vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“

plochy rekreace (R)

Plochy rekreace slouží pro každodenní rekreaci obyvatel a sportovní činnosti.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zařízení pro rekreační sport a hry dětí, sportoviště
- parkové a terénní úpravy, umělecká díla

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zahrádky, tábořiště, chaty o zastavěné ploše do 50 m² a výšce do 6 m
- stavby nezbytného zázemí pro rekreační zahrádkaření (sklady nářadí, skleníky)
- zázemí pro sportoviště (ubytovna, služební byt)
- stavby nezbytného zázemí pro sezónní tábořiště (sociální zařízení, sklady a provozní objekty – např. kuchyně)
- související dopravní infrastruktura a parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trasy inženýrských sítí neomezující hlavní využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- Úpravy ploch a stavby na nich nebudou svým charakterem výrazně narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou plochy s převahou činností a zařízení poskytujících veřejné služby netechnického zaměření, zejména služby obchodní, zdravotní, lázeňské a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační a služby správní lokálního významu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (např. veřejná administrativa, kultura, sociální péče, zdravotnictví, školství, hasiči, obchody, služby, vojsko, policie atd.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- celoroční, sezónní ubytování formou penzionu, hotelu, turistické ubytovny včetně stravování
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště a autobusové zastávky
- plochy veřejných prostranství (parkové úpravy, mobiliář – lavičky, odpadkové koše)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- výroba, sklady
- velkoobchody a supermarkety
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- byt majitele, provozovatele nebo správce - bydlení nemůže být převládající funkcí

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavěnost pozemku je 40 % velikosti pozemku (započítávají se veškeré zastřešené objekty a plochy (domy, garáže, přístřešky, pergoly apod.). Nezapočítávají se nezastřešené zpevněné plochy - chodníky, zatravněovací tvárnice apod.
- maximální výška zástavby se stanovuje na 10 m nad okolním terénem
- stavby budou svým charakterem odpovídat tradiční venkovské architektuře (obdélný půdorys stavby, zastřešení sedlovou nebo polovalbovou střechou o sklonu 30 - 40 se skládanou krytinou), v případě odůvodněného požadavku na hmotově odlišné řešení stavby bude toto prověřeno architektonickou studií a posouzeno v kontextu sousední zástavby.

plochy veřejných prostranství (C)

Plochy veřejných prostranství jsou plochy vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou volně přístupné a slouží pro potřeby obyvatel.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (trávníky, keře, stromy)
- parkové a terénní úpravy
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše), veřejné osvětlení, umělecká díla

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- cesty pro pěší a cyklisty

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. jednotlivé dětské hrací prvky, odpočívadla, altány

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trasy inženýrských sítí neomezující hlavní využití
- umělé vodní plochy o rozloze do 30 m² jsou-li součástí parkových úprav

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- Úpravy ploch a stavby na nich nebudou svým charakterem narušovat tradiční vzhled venkovského sídla.

plochy smíšené obytné

Stavby kde podnikatelské aktivity doplňují hlavní funkci bydlení. Jedná se především o tradiční venkovské stavby, do kterých jsou začleněny prostory pro zemědělskou či řemeslnou výrobu. Rozsah a provoz těchto funkcí musí být v souladu s hygienickými předpisy a dalšími souvisejícími právními předpisy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- činnost, která neovlivňuje sousedství a obytnou pohodu na okolních plochách (drobné řemeslné podnikání, obchod, služby, chovatelská a zemědělská činnost).
- agroturistika, hippoterapie

NEPŘÍPUSTNÉ JSOU:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí, sousedství a obytnou pohodu na okolních plochách pro bydlení
- činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavěnost pozemku je 35 % velikosti pozemku (započítávají se veškeré zastřešené objekty a plochy (domy, garáže, přístřešky, pergoly apod.). Nezapočítávají se nezastřešené zpevněné plochy - chodníky, zatravněovací tvárnice apod.
- maximální výška zástavby se stanovuje na 10 m nad okolním terénem
- stavby budou svým charakterem odpovídat tradiční venkovské architektuře (obdélný půdorys stavby nebo ve tvaru „L“ popř. „U“, zastřešení sedlovou nebo polovalbovou střechou o sklonu 30 - 40 se skládanou krytinou), v případě odůvodněného požadavku na hmotově odlišné řešení stavby bude toto prověřeno architektonickou studií a posouzeno v kontextu sousední zástavby.

plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy obce.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby komunikací sloužící k dopravní obsluze území
- odstavná stání
- autobusové zastávky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vedení sítí technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a funkce nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční podobu venkovského sídla.

plochy technické infrastruktury (G)

Plochy technické infrastruktury – čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravny vody apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- čistírny odpadních vod
- zařízení pro čerpání a úpravu vody, studny
- zařízení pro sběr a zpracování komunálního odpadu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trasy inženýrských sítí
- obslužné komunikace a odstavná stání
- objekty skladů a garáží

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální výška zástavby se stanovuje na 5 m nad okolním terénem
- stavby nebudou svým charakterem narušovat okolní krajinu

plochy výroby a skladování (H)

Plochy výroby a skladování slouží k umístění podnikatelské činnosti – zemědělské a výrobní areály. U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, prokáže stavebník před vydáním stavebního povolení, že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- areály zemědělské výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakákoli neobtěžující výrobní či skladová zařízení, splňující veškeré hygienické limity
- administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pohoťovostní bydlení (služební byt) - jen za předpokladu splnění hygienických limitů hluku
- stravovací zařízení – pouze pro potřeby zaměstnanců

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavěnost pozemku je 40 % velikosti pozemku (započítávají se veškeré zastřešené objekty a plochy (haly, garáže, přístřešky apod.). Nezapočítávají se nezastřešené zpevněné plochy - chodníky, komunikace apod.
- maximální výška zástavby se stanovuje na 12 m nad okolním terénem
- stavby svým charakterem a dimenzováním nesmí výrazně narušovat tradiční podobu venkovského sídla, vzhled staveb bude prověřen architektonickou studií a posouzen v kontextu sousední zástavby.

plochy vodní a vodohospodářské (F)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- rybníky, potoky

- stavby protipovodňových opatření – hráze, poldry

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- činnosti spojené s obnovou a zkvalitněním břehových porostů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby související s rekreací, sportem, nebo hospodářským využitím, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby nebudou svým charakterem narušovat okolní krajinu

plochy zemědělské – orná půda

Plochy zemědělského půdního fondu jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- vedení sítí technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice)
- změna kultury na louky a pastviny za předpokladu splnění všech zákonných podmínek
- změna na plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské – trvalý travní porost (louky, pastviny)

Plochy zemědělského půdního fondu sloužící jako louky, pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- vedení sítí technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, polní hnojiště) za předpokladu, že stavby nebudou svým vzhledem narušovat okolní krajinu
- změna kultury na ornou půdu za předpokladu splnění všech zákonných podmínek
- změna na plochy na sady, zahrady, lesní, plochy vodní a vodohospodářské za předpokladu splnění všech zákonných podmínek

plochy zemědělské – sady, zahrady (Z)

Plochy zemědělského půdního fondu sloužící jako samostatné sady a zahrady.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- sady, užitkové a rekreační zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- izolační a doprovodná zeleň
- pěstování sazenic dřevin
- jednotlivé jednoduché stavby související s hlavním využitím (např. sklady nářadí, skleníky)
- vedení sítí technické infrastruktury
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- účelové oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změna kultury na ornou půdu za předpokladu splnění všech zákonných podmínek
- změna na plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské za předpokladu splnění všech zákonných podmínek

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby na těchto pozemcích nebudou svým charakterem narušovat okolní krajinu a budou posuzovány v kontextu běžné obdobné zástavy v daném území
- půdorysný rozměr objektů nepřesáhne 50 m² a jejich výška nepřesáhne 6 m

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- lesy hospodářské a zvláštního určení (lesy ochranné)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství (např. krmelce, posedy) a ochrany přírody
- účelové komunikace
- izolační a doprovodná zeleň
- vedení sítí technické infrastruktury
- výstavba pěších a cyklistických cest

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby lesního hospodářství (např. stavby seníků, sklady krmiva, oplocení lesních školek) za předpokladu, že nebudou svým vzhledem vytvářet výrazný rušivý prvek v okolní krajině
- drobné dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb (např. hájovny)

plochy smíšeného nezastavěného území (D)

plochy smíšeného nezastavěného území jsou na území obce vymezeny především pro izolační zeleň.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- izolační zeleň
- stráně a meze

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky zemědělského půdního fondu
- vedení sítí technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1.7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, je zobrazen na výkrese č. 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami budou:

Veřejně prospěšné stavby			
technická infrastruktura			
<i>kód</i>	<i>popis</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdůvodnění</i>
K	nové kanalizace	Osek u Radomyšle, Petrovice u Oseka, Jemnice u Oseka, Rohozná u Rovné, Malá Turná	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné infrastruktury podmiňující další rozvoj a výstavbu v obci
ČOV	čistírna odpadních vod	Jemnice u Oseka	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné infrastruktury podmiňující další rozvoj obce.
VSJC	vodárenská soustava Jižní Čechy	Osek u Radomyšle, Petrovice u Oseka, Jemnice u Oseka	Plochy pro stavbu veřejně prospěšné infrastruktury podmiňující další rozvoj a výstavbu.
V	nový obecní vodovod	Osek u Radomyšle, Petrovice u Oseka, Jemnice u Oseka, Rohozná u Rovné, Malá Turná	Plochy pro stavbu veřejně prospěšné infrastruktury podmiňující další rozvoj a výstavbu v obci.
doprava			
S	komunikace	Osek u Radomyšle	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné infrastruktury podmiňující další rozvoj a výstavbu v obci.

Veřejně prospěšnými opatřeními budou v současnosti nefunkční části prvků územního systému ekologické stability. Předmětné části prvků ÚSES jsou rovněž zakresleny ve výkrese č. 2 - hlavní výkres a výkrese č. 4 - koordinační výkres - značené červeně jako plochy změn.

Konkrétně se jedná o části následujících prvků ÚSES:

- nadregionální biokoridor č. 32 - Na Hlínách (NBK 113)
- nadregionální biokoridor č. 37 - Ve Stružkách (NBK 113)
- lokální biokoridor č. 440 - Petrovický potok (v osadě Petrovice)

1.8 vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.9 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Grafická část územního plánu:

Výkres č. 1 - výkres základního členění území	1 : 5 000
Výkres č. 2 - hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres č. 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu

Výkres č. 4 - koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres č. 5 - výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres č. 6 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

2. Textová část odůvodnění územního plánu

2.1 proces pořízení územního plánu Osek

- O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Osek dne 18.3.2004.
- V září 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
- Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Osek, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Zadání územního plánu Osek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Osek dne 10.6.2010 pod usnesením ZO 288/2010.
- Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
- Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 20.12.2011. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
- 6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 27.12.2012. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Osek podle § 52 stavebního zákona a § 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 5.11.2012. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Osek a úřední desce MěÚ Strakonice.

2.2 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Osek není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR). Řešené území ÚP Osek není dotčeno záměry obsaženými v PÚR a nenáleží do žádné rozvojové osy či oblasti nebo specifické oblasti vymezené tímto dokumentem.

Územní plán Osek respektuje dále popsaná opatření ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

- Závazná trasa vodovodu Radomyšl – Podolí (V7) – dotýká se k.ú. Osek u Radomyšle, Petrovice u Oseka a Jemnice u Oseka.

ÚPD Osek s tímto vodovodem počítá v návrhu technické infrastruktury

- Trasa silnice I/20 Nová Hospoda – Strakonice (D5) – dotýká se k.ú. Jemnice u Oseka.

ÚPD Osek tuto trasu respektuje a nenavrhuje v její ploše žádné plochy změn.

- Nadregionální biokoridory a jejich ochranná zóna, regionální biocentrum.
 - NBK 116 Velká Kuš - Řežabinec – dotýká se k.ú. Jemnice u Oseka
 - NBK 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec – dotýká se k.ú. Rohozná u Rovné

- NBK 116 Velká Kuš - Řežabinec – dotýká se k.ú. Malá Turná, k.ú. Petrovice u Oseka, k.ú. Jemnice u Oseka
- NBK 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec – dotýká se k.ú. Osek u Radomyšle, k.ú. Rohozná u Rovné, k.ú. Jemnice u Oseka
- RBC 810 Chlum – dotýká se k.ú. Rohozná u Rovné

ÚPD Osek výše uvedené nadregionální biokoridory a regionální biocentrum respektuje a nenavrhuje v nich žádné plochy změn. V odůvodněných případech především do okrajů ochranné zóny nadregionálních biokoridorů zasahují plochy změn - plocha pro komunální kompostárnu (G2), plocha pro bydlení (A2) a plocha veřejných prostranství (C3). V jižní části obce Osek došlo k posunutí hranice ochranné zóny nadregionálních biokoridorů do 50 m oproti vymezení v grafické části ZÚR. Díky tomuto přípustnému posunutí hranice nezasahuje ochranné zóny nadregionálních biokoridorů do navrhované plochy pro bydlení A1.

- Dle ZÚR náleží katastrální území Jemnice u Oseka a Rohozná u Rovné do rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Písecko - Strakonicko.

ÚPD Osek tuto oblast respektuje.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Území obce Osek a osad Petrovice, Jemnice, Rohozná, Malá Turná se nachází v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice.

Sousedními územními obvody jsou: Přešťovice, Radomyšl, Rovná, Velká Turná, Dobeš, Drhovle. Největší sídla v okolí jsou Strakonice cca 10 km, Písek cca 19 km a Blatná cca 15 km.

Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2.3 údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu Osek.

Do návrhu územního plánu jsou, kromě schváleného zadání, dále zpracována dohodnutá stanoviska dotčených orgánů, připomínky správců a námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Sousední obce v průběhu projednávání zadání územního plánu neuplatnily žádné připomínky ani námítky.

Návrh územního plánu je zpracován také dle pokynů pořizovatele a nadřízeného orgánu a dále dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Územní plán dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt posilující obytný a klidový charakter obce. Územní plán navrhuje obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- plochy pro novou obytnou zástavbu
- plochy pro podnikatelské záměry
- lokální doplnění zástavby v současně zastavěném území obce
- trasy inženýrských sítí

- v osadách ČOV
- nad obcí Osek je obnovena původní trasu vodoteče za účelem zvýšení protipovodňové ochrany Oseka
- část obce Oseka zvanou Na Vápenci zrekultivovat a vytvořit zde rekreační zónu pro obyvatele obce Osek
- výstavba koupaliště v Petrovicích

2.4 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

V územním plánu Osek jsou plochy zemědělské (dle vyhlášky č. 5001/2006) členěny na plochy zemědělské – orná půda, plochy zemědělské – trvalý travní porost (louky a pastviny), plochy zemědělské – sady, zahrady. Toto členění bylo zvoleno především z důvodu lepší přehlednosti území.

Stávající zastavěné území je využito relativně kompaktní zástavbou. Volné parcely v intravilánu obce a osad nejsou na závadu vzhledu.

Plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy s ohledem na případné nové komerční aktivity v území.

Předpokládaným důsledkem řešení by mělo být zajištění udržitelného rozvoje území. Prioritou je zachování kvalitního životního prostředí a zvyšování kvality bydlení. Snahou je vytvořit podmínky pro rekreační využití území. Podstatné je rovněž zajistit pracovní příležitosti a udržet v obci obyvatele v produktivním věku. Navrhované řešení vytváří předpoklady pro výše uvedené.

Územní plán vymezuje hranici zastavěného území obce a jednotlivých osad.

Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách.

Požadavky obce a občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

V obci Osek byla navržena plocha C2 o výměře 4580 m² jako související plocha veřejného prostranství pro plochu pro bydlení A3 (výměra 2,0467 ha). Dále byla navržena plocha C3 o výměře 6150 m² jako související plocha veřejného prostranství pro plochy pro bydlení A1 a A2 (2,0905 a 2,2013 ha). Návrhem těchto ploch veřejného prostranství byla splněna povinnost vyplývající z § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženými plochami pro výrobu a skladování H1 a H2 v obci Osek. Podstatný je i rozvoj občanského vybavení, které vytváří prostor pro zaměstnanost – v obci Osek se jedná především o ÚSP.

Svoji roli má vymezení smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj drobné výroby a služeb.

Dopravní infrastruktura

automobilová doprava

Obcí Osek prochází silnice II. třídy č. II/139, která je v návrhu územního plánu uvažována jako stabilizovaná. Z ní odbočují silnice III. třídy č. III/1398, která vede směrem na osadu Malá Turná, kterou prochází a silnice č. III/1397 směrem na Petrovice a dále do osady Jemnice. Na kraji obce Osek odbočuje ještě silnice III. třídy č. III/1396, která vede přímo do osady Jemnice. Do osady Rohozná vede silnice III. třídy č. III/1395, která v osadě končí.

Na páteřní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace, zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území, a síť nebezpečných polních a lesních cest.

Okrajovou částí řešeného území prochází silnice I. třídy č. I/4.

Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její významné rozšíření s výjimkou obslužných komunikací a přeložení části komunikace č. II/139, která prochází klidovou částí středu obce Osek. Komunikace F1 bude sloužit pro nově zastavitelné území v obci Osek. Komunikace F3 navazuje na historickou komunikaci a poslouží pro lepší dopravní napojení stávající plochy pro výrobu a skladování. Jako přeložka komunikace č. II/139 je navržena komunikace F2.

V obci je hromadná doprava zajištěna autobusovými linkami ČSAD.

železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 203 Březnice – Strakonice, která je vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají. Zastávka Radomyšl je cca 1,5 km od středu obce Osek.

letecká doprava

V řešeném území se nevyskytuje ani se neuvažuje s realizací zařízení pro leteckou dopravu.

pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí následující regionální cyklotrasy:

Č. 1067 směr Radomyšl – Osek – Jemnice - Brusy

Č. 1208 směr Osek - Malá Turná – Velká Turná – Holušice

Č. 1260 směr Rovná – Rohozná – Osek – Jemnice – Petrovice – Brloh – Štěkeň - Čejetice

Další rozšíření cyklotras se v řešeném území nepředpokládá.

Obec má povinnost vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti.

Technická infrastruktura

vodohospodářské řešení

Osek

Kanalizace: V současné době je v obci Osek jednotná kanalizační soustava vyvedená do čistírny odpadních vod na východním okraji obce. Jednotlivé větve stávající kanalizace jsou různého stáří, profilů a materiálů. Část objektů na okraji obce není napojena na kanalizační a jejich odkanalizování je řešeno jímkami.

S plánovanou výstavbou v obci bude vybudována nová splašková kanalizace napojená do centrální čistírny odpadních vod. Celá nově navržená kanalizace jak splašková tak i dešťová budou gravitační. Nově navržené trasy kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách a po krajích stávajících komunikací.

Vodovod: Obec má vybudovaný obecní vodovod. Zdrojem vody je vodojem umístěný na kopci jiho-východně od obce. Voda do vodojemu je čerpána z vrtů západně od obce. Kvalita vody je před přečerpáním do vodojemu upravována v úpravně vody, která je vybudována ve středu obce. Část objektů je zásobována z vlastních studní.

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

V současnosti je připravována realizace napojení Oseku a Radomyšle na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy. Po zprovoznění tohoto napojení bude zrušeno stávající napojení na vrty vč. zařízení na úpravu vody.

Petrovice

Kanalizace: V současné době je v osadě Petrovice vedena jedna větev jednotné kanalizační soustavy vyvedených do obecního rybníka. Kanalizační větev je napojena přímo bez předešlého čištění, nebo jen s minimálním čištěním (septiky).

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje není územním plánem navrhována nová kanalizační soustava ani ČOV. Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod: V současnosti jsou objekty v osadě zásobovány z vlastních studní.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje je projekčně připraveno napojení na obecní vodovod. Napojení na stávající vodovodní rozvody se provede v úseku mezi Osekem a Jemnicemi.

Jemnice

Kanalizace: V současné době je v osadě Jemnice jednotná kanalizační soustava vyvedená do obecního rybníka. Kanalizace je napojena přímo bez předešlého čištění, nebo jen s minimálním čištěním (septiky). Jednotlivé větve stávající kanalizace jsou různého stáří, profilů a materiálů.

V osadě je počítáno s vybudováním nové splaškové kanalizace napojené do centrální čistírny odpadních vod, která je navržena severovýchodně od Jemnice. Nově navržená kanalizace bude gravitační. Pro přečerpávání odpadních vod do výše položené gravitační kanalizace bude použita čerpací stanice odpadních vod v západní části osady. Vyčištěné vody z ČOV budou vypouštěny do přepadu z rybníku. Na novou splaškovou kanalizaci se napojí i stávající objekty. V případě, že splaškové vody od stávajících objektů jsou čištěny v septicích, bude nutné po vybudování centrální čistírny tyto septiky zrušit. Nově navržené trasy kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách a po krajích stávajících komunikací.

Vodovod: Většina objektů je napojena na vodovod. Zdrojem vody je vodojem jihovýchodně nad obcí Osek.

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

Rohozná

Kanalizace: V současné době je v severní části Rohozné jediná větev jednotné kanalizační soustavy, která je vyvedená do obecního rybníka. Kanalizace je napojena přímo bez předešlého čištění, nebo jen s minimálním čištěním (septiky).

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje není územním plánem navrhována nová kanalizační soustava ani ČOV. Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod: V současnosti jsou objekty v osadě zásobovány z vlastních studní.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje není uvažováno napojení na obecní vodovod.

Malá Turná

Kanalizace: V současné době je v osadě jednotná kanalizační soustava vyvedená do obecního rybníka. Kanalizace je napojena přímo bez předešlého čištění, nebo jen s minimálním čištěním (septiky). Jednotlivé větve stávající kanalizace jsou různého stáří, profilů a materiálů.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje není územním plánem navrhována nová kanalizační soustava ani ČOV. Odkanalizování nových domů bude realizováno především domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami.

Vodovod: Většina objektů je napojena na vodovod. Zdrojem vody je vodojem jihovýchodně nad obcí Osek.

K jednotlivým lokalitám, kam není doveden stávající vodovodní řad, se provede jeho prodloužení. Prodloužení jednotlivých vodovodních větví je navrženo z polyetylenových trub.

zásobování elektrickou energií

Osek

Výkonové pokrytí potřeb obce je v současné době zajištěno ze tří venkovních distribučních trafostanic VN/NN.

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávajících trafostanic.

V závislosti na skutečném příkonu plochy pro podnikání bude nutno zvážit výstavbu nové venkovní trafostanice 22/0,4 kV, napojené ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Petrovice

Výkonové pokrytí potřeb osady je v současné době zajištěno ze dvou venkovních distribučních trafostanic VN/NN.

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Jemnice

Výkonové pokrytí potřeb osady je v současné době zajištěno z venkovní trafostanice 22/0,4 kV.

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Rohozná

Výkonové pokrytí potřeb osady je v současné době zajištěno z venkovní distribuční trafostanice 22/0,4 kV.

Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Malá Turná

Výkonové pokrytí potřeb osady je v současné době zajištěno z venkovní distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Nárůst výkonu obce, který vznikne plánovanou výstavbou rodinných domů, bude pokryt z rezervy výkonu stávající trafostanice.

Předběžná orientační výkonová bilance nové zástavby:

Osek	620 kVA
Petrovice	60 kVA
Jemnice	30 kVA
Rohozná	60 kVA
Malá Turná	120 kVA

zásobování plynem

V obci Osek a osadách Malá Turná a Rohozná jsou provedeny rozvody nízkotlakého nebo středotlakého plynovodu. Napojení dalších lokalit se neplánuje.

Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V území se nenachází žádné památkově chráněné území ani národní kulturní památka.

V souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou respektovány nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma.

V řešeném území se nachází několik nemovitých památek, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

kulturní památky

Malá Turná

– kaple sv. Jana Nepomuckého, č. 4296

Osek

- areál zámku č. 4292 (zámek, park, hospodářská budova, kaple s hrobkou, okrasný bazén, psí hřbitov, 3 novostavby, bývalý byt správce, ohradní zeď, brána)

- kaple sv. Jana Nepomuckého, č. 4293

- boží muka, č. 4294 – směr Kbelnice

- židovský hřbitov, č. 4295

Petrovice u Oseka

- mohylové pohřebiště, č. 4297 – nad Větrovem

- tvrziště, č. 6016 – v trati Na věžích

mohylová pohřebiště

Jemnice

– východní část lesíka V liškách, 500 m jižně od kapličky v osadě, doba halštatská

Malá Turná

– v lese 2000 m VSV od kapličky ve Velké Turné, pravěk (doba laténská)

Rohozná

– les Chlum, 70-100 m západně až severozápadně od vrcholu Chlumu (kóta 543m), pravěk

- návrší v lese západně od Rohozné, pravěk

tvrziště

Petrovice

– Na věžích, 150 m severozápadně od bývalého mlýna Větrovský, nad soutokem Rojického a Oseckého potoka, středověk

V obci Osek existovalo židovské ghetto. Z celé židovské obce se zachoval pouze židovský hřbitov, který je kulturní památkou.

Návrh územního plánu respektuje i památkově nechráněné objekty jako jsou Boží muka, kapličky, kříže, které tvoří tradiční součást české kulturní krajiny.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Základní údaje:

plocha řešeného území	1392 ha
počet obyvatel – stav	691 obyvatel
počet obyvatel – návrh	750 obyvatel
<i>(předpokládaný nárůst obyvatel v roce 2015)</i>	
pracovní dojíždka - návrh	5 osob
školní dojíždka	0 osob
<i>(v řešeném území se nenachází školské zařízení)</i>	
mimopracovní dojíždka	10 osob
přechodné ubytování	40 osob
<i>(v řešeném území se nachází aktuálně nefunkční turistická ubytovna)</i>	

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenacházejí žádné zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Obec aktuálně nemá zpracovaný havarijní plán.

Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

V řešeném území se nenachází žádný úkryt civilní ochrany. V obci a jejích částech se předpokládá nouzové ukrytí obyvatelstva v provizorních úkrytech vybudovaných svépomocí v dosažitelných vzdálenostech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Upřednostňovány budou stavby s úrovní podlahy více než 1,7 metrů pod úrovní okolního terénu, úroveň podlahy musí být nad hladinou podzemní vody.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místech ohrožených mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost; přednostně se plánuje pro následující skupiny obyvatelstva:

- a) děti do 15 let
- b) pacienty ve zdravotnických zařízeních
- c) osoby umístěné v sociálních zařízeních
- d) osoby zdravotně postižené
- e) doprovod osob uvedených v písmenech a) až d).

V řešeném území se nenachází zařízení s možností větších ubytovacích kapacit. Jediné ubytovací zařízení je aktuálně nefunkční turistická ubytovna východně od Petrovic. V Oseku je možné využít pro ubytování zázemí fotbalové haly. Ubytování evakuovaného obyvatelstva bude potřeba řešit převážně mimo území obce (např. ve Strakonících). V Oseku se nepředpokládá ubytování osob z jiných obcí.

Evakuace a ustájení zvířat je nutná řešit v okolních obcích Evakuace předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí se nepředpokládá.

Pro evakuaci se bude využívat síť místních komunikací.

skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Se zřízením skladu pro materiál civilní ochrany není počítáno. Pro nouzové uskladnění materiálu civilní ochrany lze využít prostory obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce

V zastavitelném území obce se nenacházejí žádné nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K záchranným a likvidačním pracím pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události lze především využít zpevněnou plochu naproti obecnímu úřadu v Oseku, která je přímo napojena na komunikaci II/ 139 a zpevněné plochy zemědělského areálu v k.ú. Jemnice. Dále je možné využít i jiné zpevněné plochy v jednotlivých osadách.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se neskladují žádné nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obce vodou je řešeno vodovodním řadem. V případě kontaminace místního zdroje je nutné zajistit zásobování vodou z cisteren.

V řešeném území se nenachází žádný náhradní zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v případě potřeby zajištěno mobilními elektrocentrálami.

Protipožární ochrana

V obci existuje sbor dobrovolných hasičů.

Ve středu obce Osek i v jednotlivých osadách je funkční požární nádrž.

2.5 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

Návrh územního plánu stanovuje zásady technického a občanského vybavení, vymezuje zastavitelné území a plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb.

Návrh územního plánu obce Osek je vytvořen v souladu s cíly a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je ovlivněn hlavně dálkovými přenosy škodlivin. V osadách Jemnice a Petrovice, které nejsou plynofikovány a většina obyvatel topí tuhými palivy, je ovzduší ovlivněno i emisemi z místních zdrojů tepla.

2.6 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro účely ÚP Osek v okrese Strakonice je zpracováno podle platných předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu - zákona č. 334/92 Sb., prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělské půdy, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96.

Podkladem pro vyhodnocení předpokládaných záboru byla katastrální mapa a mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek. V rámci ÚP Osek byla z hlediska ochrany ZPF hodnoceno 5 území (Osek u Radomyšle, Petrovice, Jemnice, Rohozná, Malá Turná) s 20 lokalitami o celkové výměře 15,2775 ha (hektar = 10 000 m²).

Celková výměra pozemku	1392 ha
Orná půda	796 ha
Chmelnice	0 ha
Vínice	0 ha
Zahrady	26 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	94 ha
Zemědělská půda	916 ha
Lesní půda	354 ha
Vodní plochy	19 ha
Zastavěné plochy	16 ha
Ostatní plochy	87 ha

Řešená území se nalézají asi třináct kilometrů severovýchodně od města Strakonice a cca 19 km východním směrem od města Písek.

Parcely dotčené ÚP jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí:

<i>orná půda</i>	<i>..... 14,4002 ha</i>
<i>ostatní plocha</i>	<i>..... 0,9509 ha</i>
<i>trvalý travní porost</i>	<i>..... 1,0943 ha</i>
<i>zahrada</i>	<i>..... 0,2266 ha</i>

PŮDNÍ A KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Hodnocení kvality ZPF vychází z klasifikační soustavy bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ), které svým číselným pětímístním kódem charakterizují stanoviště.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,
2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

Charakteristika klimatických regionů ČR

5 – mírně teplý, mírně vlhký region, průměrná roční teplota 7-8 °C, průměrný roční úhrn srážek 550-650 (700) mm;

7 – mírně teplý, vlhký region, průměrná roční teplota 6-7 °C, průměrný roční úhrn srážek 650-750 mm;

Charakteristiky klimatických oblastí ČR dle Quitta (Quitt, 1971)

Podle BPEJ se v řešeném území nachází **klimatický region 5**, který je charakterizován jako mírně teplý a vlhký. Území spadá do klimatické oblasti MT2, která se vyznačuje následujícími průměrnými hodnotami:

<i>počet letních dnů</i>	.....	20 - 30
<i>počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více</i>	.....	140 - 160
<i>počet mrazových dnů</i>	.....	110 - 130
<i>počet ledových dnů</i>	.....	40 - 50
<i>průměrná teplota v lednu</i>	.....	-3 až -4°C
<i>průměrná teplota v červenci</i>	.....	16 - 17 °C
<i>průměrná teplota v dubnu</i>	.....	6 - 7 °C
<i>průměrná teplota v říjnu</i>	.....	6 - 7°C
<i>průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více</i>	.....	120 - 130
<i>srážkový úhrn ve vegetačním období</i>	.....	450 - 500 mm
<i>srážkový úhrn v zimním období</i>	.....	250 - 300 mm
<i>počet dnů se sněhovou pokrývkou</i>	.....	80 -100
<i>počet dnů zamračených</i>	.....	40 - 50
<i>počet dnů jasných</i>	.....	150 - 160

Podle BPEJ se v řešeném území nachází **klimatický region 7**, který je charakterizován jako mírně teplý a vlhký. Území spadá do klimatické oblasti MT4, která se vyznačuje následujícími průměrnými hodnotami:

<i>počet letních dnů</i>	.....	30-40
<i>počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více</i>	.....	140 - 160
<i>počet mrazových dnů</i>	.....	110 - 130
<i>počet ledových dnů</i>	.....	40 - 50
<i>průměrná teplota v lednu</i>	.....	-2 až - 3°C
<i>průměrná teplota v červenci</i>	.....	16 - 17 °C
<i>průměrná teplota v dubnu</i>	.....	6 - 7 °C
<i>průměrná teplota v říjnu</i>	.....	6 - 7°C
<i>průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více</i>	.....	110 - 120
<i>srážkový úhrn ve vegetačním období</i>	.....	350 - 450 mm
<i>srážkový úhrn v zimním období</i>	.....	250 -300 mm
<i>počet dnů se sněhovou pokrývkou</i>	.....	60 - 80
<i>počet dnů zamračených</i>	.....	40 - 50
<i>počet dnů jasných</i>	.....	150 - 160

V zájmových lokalitách se vyskytují hlavní půdní jednotky s kódem:

- HPJ 29** hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry,
- HPJ 32** hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách,
- HPJ 50** hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 64** glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67** glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

V zájmových lokalitách se vyskytují jednotky s kombinačním číslem (4. a 5. číslice BPEJ):

- 01** - rovina se svažítostí 0-3°, expozice všesměrná, skeletovitost žádná, hloubka hluboká,
- 11** - mírný svah se svažítostí 3-7°, expozice všesměrná, skeletovitost žádná až slabá, hloubka hluboká až středně hluboká,
- 44** - střední svah se svažítostí 7-12°, expozice jih (JZ-JV), skeletovitost střední, hloubka hluboká až středně hluboká,

Jednotlivé BPEJ byly zařazeny z hlediska ochrany ZPF do tříd ochrany ZPF I. - V. (viz. *tabulka č. 1*), přičemž nejhodnotnější je I. třída.

HODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Lokality navržené ÚP jsou sledovány z hlediska umístění v zastavěné části obce, dále pak z hlediska ochrany ZPF podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 (viz *tabulka č. 1*).

V požadavcích na zábor ZPF je uvedeno nové funkční využití šetřených lokalit pro potřebu výstavby a to *plochy pro bydlení* (lokality A1 až A12), *plochy rekreace* (lokality R1 až R3), *plochy dopravní infrastruktury* (lokality F1 až F3), *plochy technické vybavenosti* (lokality G1 a G2), *plochy výroby a skladování* (lokality H1 a H2).

Z návrhu jednotlivých lokalit v rámci řešeného území promítnutého do katastrální mapy je patrné, že navazují na stávající zástavbu s výjimkou lokality G1, která řeší plochy technické infrastruktury a bezprostřední sousedí (je vklíněna) mezi dvě stávající komunikace. Tudíž zde nedochází k výraznému narušení organizace zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o ucelené lokality navržené k výstavbě. Zbylé plochy zemědělské půdy jsou přístupné a není zhoršeno nebo znemožněno jejich obdělávání.

Zábory zemědělské půdy zájmových lokalit podle BPEJ se dotýkají čtyř tříd ochrany ZPF. Největší plochy záborů spadají do **I. třídy ochrany ZPF** zasahuje konkrétně do lokalit A1, A2, části A3, A5, části A6, části A7, A8 (bydlení), R1, minimálně R2 (rekreace), F1, části F2 (komunikace) a H1, části H2 (výroba a skladování). Dále druhou nejvíce zastoupenou plochou záborů je V. třída ochrany ZPF tj. nejméně kvalitní půdy a zasahuje konkrétně do lokalit - části A3, části A7, části A9 (bydlení), téměř celé R2, části G1 (technická infrastruktura) a části H2 (výroba a skladování). **Půdy s II. třídou ochrany** se nacházejí v lokalitách A11 (bydlení), části G1 (technická infrastruktura). Půdy s III. třídou ochrany se nacházejí v lokalitách části A3, části A6, části A9, A10, části A12 (bydlení), minimálně R3 (rekreace), části F2 (komunikace). **Podrobný rozbor záboru je doložen v tabulce č. 1.**

Zábor ZPF činí pro:

<i>I. třídu ochrany</i>	12,0493 ha
<i>II. třídu ochrany</i>	0,2426 ha
<i>III. třídu ochrany</i>	1,7889 ha
<i>IV. třídu ochrany</i>	0,2046 ha
<i>V. třídu ochrany</i>	1,6158 ha
celkem	15,9012 ha

Z hlediska změn druhů zemědělské půdy bude potřeba:

- u lokality **A1** změna z orné půdy na zastavenou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 2,0905 ha ZPF,
- u lokality **A2** změna z orné půdy na zastavenou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 2,2013 ha ZPF,
- u lokality **A3** změna z orné půdy na zastavenou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 2,0467 ha ZPF,

- u lokality **A4** změna z orné půdy na zastavenou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,3350 ha ZPF,
- u lokality **A5** změna z orné půdy na zastavenou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,1785 ha ZPF,
- u lokality **A6** změna z orné půdy (0,2582 ha) ze zahrady (0,2266 ha) na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,4848 ha ZPF,
- u lokality **A7** změna z orné půdy na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,4830 ha ZPF,
- u lokality **A8** změna z orné půdy na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,4458 ha ZPF,
- u lokality **A9** změna z orné půdy na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,3683 ha ZPF,
- u lokality **A10** změna z trvalého travního porostu na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,2094 ha ZPF,
- u lokality **A11** změna z orné půdy na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,1624 ha ZPF,
- u lokality **A12** změna z orné půdy na zastavěnou plochu. V návrhu je počítáno se zástavbou na 0,8427 ha ZPF,
- u lokality **R1** změna z orné půdy na ostatní plochu na 0,17 ha,
- u lokality **R2** změna z trvalého travního porostu na ostatní plochu na 0,5881 ha,
- u lokality **R3** změna z orné půdy na ostatní plochu na 0,0338 ha,
- u lokality **F1** změna z orné půdy na ostatní plochu na 0,4261 ha,
- u lokality **F2** změna z orné půdy (0,1116 ha), ze zahrady (0,0682 ha) na ostatní plochu na 0,1798 ha,
- u lokality **G1** změna z trvalého travního porostu na ostatní plochu 0,1419 ha,
- u lokality **H1** změna z orné půdy na zastavěnou plochu 2,2570 ha,
- u lokality **H2** změna z orné půdy na zastavěnou plochu 2,1072 ha,

ZHODNOCENÍ

Žádná z navržených lokalit není odvodněna (dle sdělení Povodí Vltavy s.p., závodu Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, ze dne 6.9.2011). Stávající melioračních zařízení jsou zakreslena v situaci a zůstávají na pozemcích, které budou nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že jsou v zájmovém území hojně zastoupeny BPEJ, které spadají do I. třídy ochrany ZPF je prakticky nemožné umístit lokality na půdy ve III. až V. třídě ochrany ZPF.

Největší zastoupení půd s I. třídou ochrany ZPF (kvalitní zemědělské pozemky) se nachází v okolí obce Osek, což limituje rozvoj obce. Dalšími limitujícími faktory jsou ochranné pásmo zemědělského areálu, komunikační dostupnost, vhodné napojení na inženýrské sítě a v neposlední řadě majetkové dispozice. Na kvalitních půdách v okolí obce Osek všechny navržené lokality navazují na zastavěné území obce a jsou navrženy, aby co možná v nejmenší míře narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu. V rámci celého územního plánu pouze jedna lokalita bezprostředně nenavazuje na zastavěné území obce (tj. u obce Jemnice) a to lokalita G1, která řeší plochu technické infrastruktury a bezprostředně sousedí (je vklíněna) mezi dvě stávající komunikace.

||| **2.7 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

||| **2.8 Vyhodnocení připomínek**
K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

||| **2.9 Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek**
Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh územního plánu Osek upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Osek vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Miloslav Kinkor
starosta obce

.....
Bohumil Pajdla
1. místostarosta obce

.....
Bc. Ondřej Klíma
2. místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti:

Tabulka č.1: Lokality k záboru ZPF (ÚP OSEK)

OZNAČENÍ LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA	VÝMĚRA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V LOKALITĚ PODLE DRUHU				VÝMĚRA OSTATNÍ PLOCHY	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
			DRUH POZEMKU	CELKEM	V SZÚ	MIMO SZÚ				
A1	plochy pro bydlení	2,0905	orná půda	2,0905	0	2,0905	-	7.29.01	I.	2,0905
A2	plochy pro bydlení	2,2013	orná půda	2,2013	0	2,2013	-	7.29.01	I.	2,2013
A3	plochy pro bydlení	2,0467	orná půda	2,0467	0	2,0467	-	7.29.01	I.	0,0448
								7.29.11	I.	1,0446
								7.50.01	III.	0,5083
								7.67.01	V.	0,4490
A4	plochy pro bydlení	0,3350	orná půda	0,3350	0	0,3350	-	7.29.01	I.	0,3350
A5	plochy pro bydlení	0,1785	orná půda	0,1785	0	0,1785	-	7.29.01	I.	0,1785
A6	plochy pro bydlení	0,4848	orná půda	0,2582	0	0,2582	-	7.29.01	I.	0,2582
			zahrada	0,2266	0	0,2266	-	7.50.01	III.	0,2266
A7	plochy pro bydlení	0,5940	orná půda	0,5940	0	0,5940	-	7.29.11	I.	0,4920
								7.67.01	V.	0,1020
A8	plochy pro bydlení	0,4458	orná půda	0,4458	0	0,4458	-	7.29.11	I.	0,4458
A9	plochy pro bydlení	0,4154	orná půda	0,3683	0	0,3683	-	7.32.44	V.	0,0086
								7.50.01	III.	0,1045
								7.67.01	V.	0,2552
			-				0,0471	-		-
A10	plochy pro bydlení	0,2094	TTP	0,2094	0	0,2094	-	5.50.11	III.	0,2094
A11	plochy pro bydlení	0,2079	orná půda	0,2079	0	0,2079	-	5.29.11	II.	0,2079
A12	plochy pro bydlení	0,8427	orná půda	0,8427	0	0,8427	-	7.46.10	III.	0,6381
								7.67.01	IV.	0,2046

OZNAČENÍ LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA	VÝMĚRA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V LOKALITĚ PODLE DRUHU				VÝMĚRA OSTATNÍ PLOCHY	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
			DRUH POZEMKU	CELKEM	V SZÚ	MIMO SZÚ				
R1	plochy rekreace	0,1624	orná půda	0,1624	0	0,1624	0	7.29.01	I.	0,1624
R2	plochy rekreace	0,5881	TTP	0,5881	0	0,5881	0	7.29.01 7.67.01	I. V.	0,0141 0,5740
R3	plochy rekreace	0,3521	orná půda	0,0338 -	0	0,0338 -	0 0,3183	5.64.01 -	III. -	0,0338 -
F1	plochy dopravní infrastruktury	0,4261	orná půda	0,4261	0,0205	0,4056	-	7.29.01	I.	0,4261
F2	plochy dopravní infrastruktury	0,1798	orná půda zahrada	0,1116 0,0682		0,1116 0,0682	0 0	7.29.01 7.50.01	I. III.	0,1116 0,0682
F3	plochy dopravní infrastruktury	0,1447	-	-	-	-	0,1447	-	-	-
G1	plochy technické infrastruktury	0,1419	TTP	0,1419	0	0,1419	0	7.32.11 7.67.01	II. V.	0,0347 0,1072
G2	plochy technické infrastruktury	0,3690	-	-	-	-	0,3690	-	-	-
H1	plochy výroby a skladování	2,2570	orná půda	2,2570	0	2,2570	-	7.29.01	I.	2,2570
H2	plochy výroby a skladování	2,1072	orná půda	2,1072	0	2,1072	- -	7.29.01 7.67.01	I. V.	1,9874 0,1198
CELKEM		16,7803		15,9012	0,0205	15,8807	0,8791			15,9012